

# SOCIEDAD CONSTRUCTORA CMG LTDA.

*UNA EMPRESA DE LOS ANGELES*



Fundada en Diciembre de 1997 en la ciudad de Los Ángeles por el Constructor Civil Claudio Moraga Godoy, Gerente General de la Constructora y desde ese cargo gestiona y articula el desarrollo para la proyección de la empresa. Abarcando otras ciudades del País como Los Ángeles, Temuco y Pucón.

A la fecha, constructora CMG Ltda., ha construido más de 255.000 M2 en obras. Teniendo como principal garante de su gestión la seriedad y profesionalismo con que ha llevado a cabo cada una de sus obras.

La constructora CMG Ltda. realiza todo tipo de construcciones en el ámbito industrial, civil, habitacional tanto en viviendas como en edificios. En proyectos públicos y privados.

Cuenta con un equipo multidisciplinario de profesionales; Constructores, Ingenieros, Arquitectos y Técnicos de primera línea, que permiten enfrentar en forma integral cualquier proyecto de construcción.

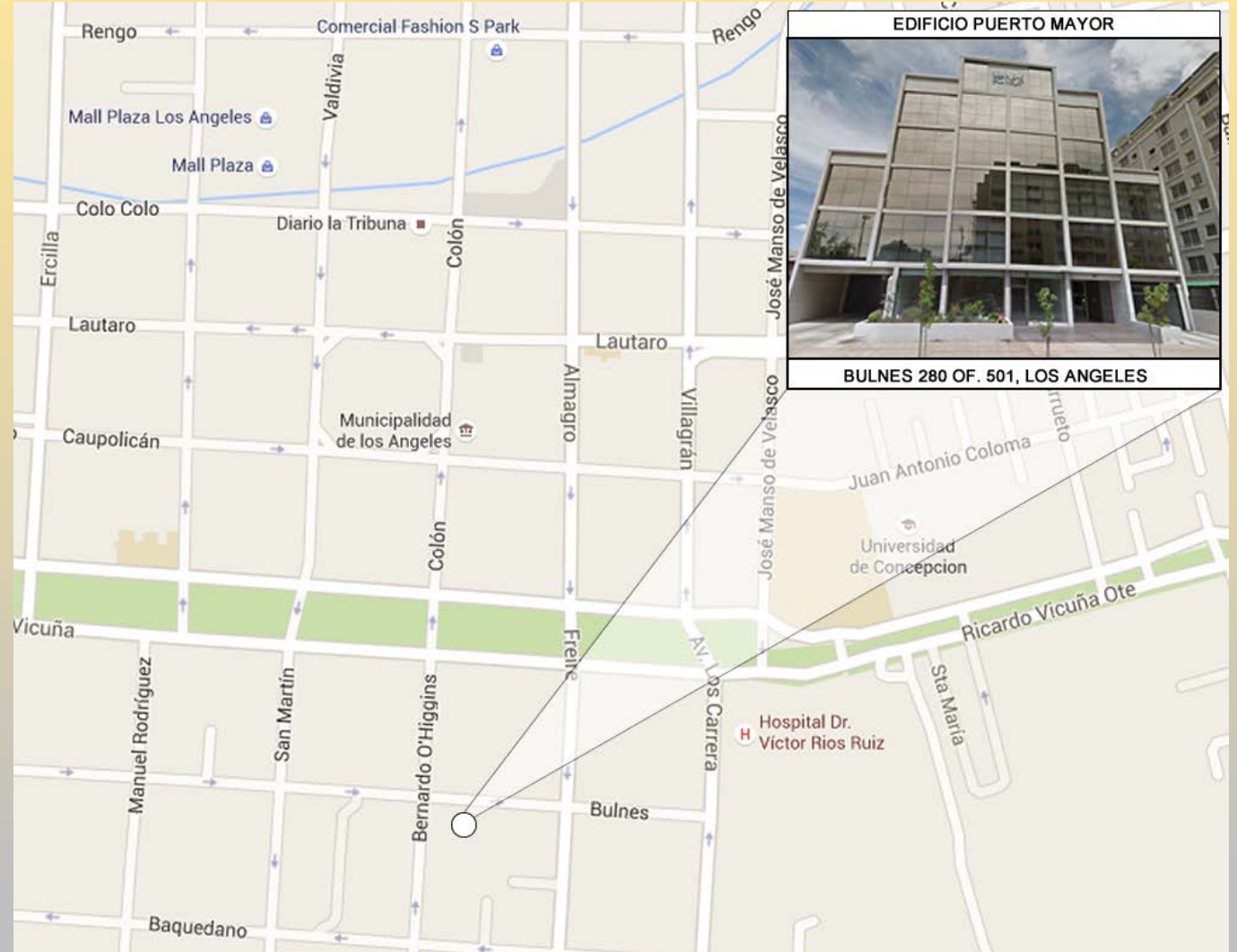


# UBICACION

Sociedad Constructora CMG Ltda.  
Edificio Puerto Mayor  
Dirección : Bulnes 280 Of 501, Los Angeles.

Fono: 43-2320209 / 43-2329303

Página : <http://www.ccmg.cl>



# M I S I O N

Satisfacer las necesidades de nuestros clientes antes, durante y después de finalizado el proyecto. Dando cumplimiento a los estándares de calidad y plazos fijados, generando confianza en base al cumplimiento de los compromisos y la búsqueda permanente de la excelencia.

Respetamos la legislación medioambiental, laboral y toda aquella que tenga relación con el quehacer de la organización, buscando siempre oportunidades para el desarrollo de nuestros trabajadores, generando vínculos estratégicos con proveedores y creando valor a los dueños.





## V I S I O N

Ser líder regional en dar soluciones habitacionales y constructivas para el progreso y bienestar de las personas e instituciones.

## V A L O R E S

- Responsabilidad
- Honestidad
- Excelencia
- Pasión
- Trabajo en equipo
- Proactividad
- Innovación
- Seguridad



# ANTECEDENTES LEGALES

NOMBRE : SOC. CONSTRUCTORA C.M.G. LTDA.  
RUT : 77.108.640-3

REP. LEGAL : CLAUDIO RICARDO MORAGA GODOY  
RUT REP. LEGAL : 7.643.800-5

DIRECCION : BULNES N° 280, OF 501.

FONO : (43) 2320209; (43) 2329303; (43) 2316943

FAX : (43) 2320209

E-MAIL : [bbezama@ccmg.cl](mailto:bbezama@ccmg.cl)

CIUDAD : LOS ANGELES

GIRO : CONSTRUCCIÓN



## Claudio Moraga Godoy

Constructor Civil, con 32 años de experiencia profesional tanto en Empresas Internacionales como Nacionales de Construcción e Inspección de obras Industriales, además del desempeño en cargos regionales en administración pública.

Propietario y Gerente General del Conglomerado CMG:

- Sociedad Constructora CMG Ltda.
- Sociedad Inmobiliaria Puerto Mayor Ltda.
- Agrícola Santa Fe.
- Y varias otras sociedades de inversiones.

Actualmente y por segunda vez, se desempeña como Presidente de la Cámara Chilena de la Construcción en Los Ángeles.



## Ana María Rosas Guarda

Empresaria, con 13 años de experiencia en el mercado Inmobiliario Nacional, iniciándose como Account Manager en Banco Bice.

Propietaria y Gerente Comercial de:

- Sociedad Inmobiliaria Puerto Mayor Ltda.
- Puerto Mayor Spa.
- Inmobiliaria Tridente Ltda.







# BOOKS PROYECTOS





# EDIFICIO MANSO DE VELASCO CITY CENTER



Mandante	Inmobiliaria Puerto Mayor
Ubicación	Jose Manso de Velasco 221, Los Angeles
Superficie	22.058,36 m <sup>2</sup>
Costo	UF 422.730
Duración	24 Meses
Fecha inicio de obras	Septiembre 2015



# EDIFICIO CUMBRES LOS ANGELES



Mandante	Inmobiliaria Puerto Mayor
Ubicación	Mercedes Jarpa N° 301
Superficie	7.814,61 m2
Costo	UF 82.936
Duración	12 Meses
Fecha Recepción	Julio 2015

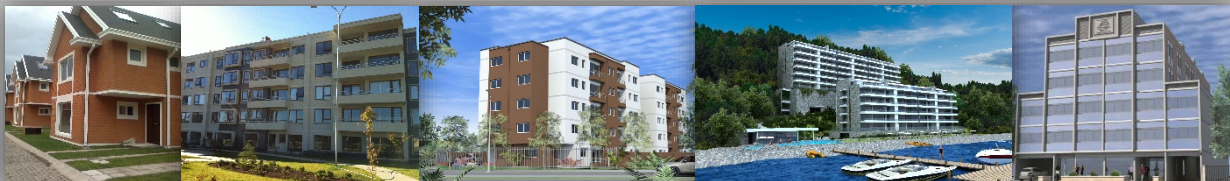




# 4 EDIFICIOS CUMBRES DEL SUR, TEMUCO



Mandante	Inmobiliaria Puerto Mayor
Ubicación	Gabriela Mistral N° 770
Superficie	18.972,32 m2
Costo	UF 342.936
Duración	42 Meses
Fecha Inicio	2013





# VIVIENDAS CUMBRES DEL SUR, TEMUCO



Mandante	Inmobiliaria Puerto Mayor
Ubicación	Gabriela Mistral N° 770
Superficie	10.414,32 m <sup>2</sup>
Costo	UF 357.660,22
Duración	36 Meses
Fecha Inicio	2013



# EDIFICIO ALWE LAFQUEN, PUCON



Mandante	Inmobiliaria Puerto Mayor
Ubicación	Km 7 sector Los Riscos, Camino Villarrica - Pucón
Superficie	13.471,00 m2
Costo	UF 324.010
Duración	30 Meses
Fecha Inicio	2015





# EDIFICIOS PLYWOOD CMPC, MININCO



Mandante	CMPC
Ubicación	Planta Plywood Mininco
Superficie	2.100 m2
Costo	UF 62.201
Duración	10 Meses
Fecha Inicio	2012



# EDIFICIOS PUERTO MAYOR, LOS ANGELES



Mandante	Inmobiliaria puerto Mayor
Ubicación	Bulnes N° 280
Superficie	4.343,96 m2
Costo	UF 80.000
Duración	12 Meses
Fecha Inicio	2010





# ENTRE OTROS PROYECTOS ...

Dic. 2015	Centro de Control Coopelan	256,30	8.874	Coopelan	Los Angeles	Region del BioBio
Sept. 2015	Edificio Manso de Velasco City Center	22.058,36	422.730	Puerto Mayor Spa	Los Angeles	Region del BioBio
Agosto. 2015	Edificio Cumbres del Sur C	4.743,08	96.123	Puerto Mayor Spa	Temuco	Region de la Araucania
Mayo. 2015	Cumbres del Sur Etapa VI (25 Casas)	3.773,20	83.255	Puerto Mayor Spa	Temuco	Region de la Araucania
Feb. 2015	Remodelación AIEP	486,69	4.900	AIEP	Los Angeles	Region del BioBio
Sept. 2014	Ampliación local Comercial Coopelan	474,43	13.159	Coopelan	Los Angeles	Region del BioBio
Oct. 2014	Edificio Alwe Lafquén	13.471,00	324.010	Puerto Mayor Spa	Pucon	Region de la Araucania
Jul. 2014	Cumbres del Sur Edificio B	4.743,08	85.734	Puerto Mayor Spa	Temuco	Region de la Araucania
Jul. 2014	Cumbres del Sur etapa III (27 casas)	3.984,66	139.954	Puerto Mayor Spa	Temuco	Region de la Araucania
Abril. 2014	Edificio Cumbres Los Angeles	7.814,61	82.936	Puerto Mayor Spa	Los Angeles	Region del BioBio
Nov. 2013	Cumbres del Sur etapa II (16 casas)	2.361,28	144.887	Puerto Mayor Spa	Temuco	Region de la Araucania
Nov. 2013	Construcción Epysa Los Angeles	5.800,00	108.618	Inmobiliaria Alianza	Los Angeles	Region del BioBio
Feb. 2013	Construcción Epysa Talca	3.270,84	69.406	Inmobiliaria Alianza	Talca	Region del Maule
Mayo. 2012	Construcción de 5 Edificio CMPC Plywood	2.100,00	62.201	CMPC maderas	Los Angeles	Region del BioBio
Ene. 2013	Construcción Gimnasio Goodness Spa	1.756,52	84.179	Inversiones Tucapel Ltda.	Los Angeles	Region del BioBio
Nov. 2012	Construcción Edificio Los Carrera	4.754,23	59.469	Puerto Mayor Spa	Los Angeles	Region del BioBio
Feb. 2012	Constr. Biodigestor Ancali	6.059,00	66.000	Ancali Bethia	Los Angeles	Region del BioBio
Oct. 2011	Constr. 6° y 7° etapa Parque Nativo	4.452,46	89.000	Inmo. Los Lleuques	Los Angeles	Region del BioBio
Mayo. 2011	Constr. Casa Comercial Jarufe (1 Casa Comercial )	1.250,00	11.000	Jarufe	Los Angeles	Region del BioBio
Mayo. 2011	Constr. Casa Capuchinos	352,00	10.000	Capuchinos	Los Angeles	Region del BioBio
Abr. 2011	Constr. 5° etapa Parque Nativo (41 casas )	3.969,40	67.000	Inmo. Los Lleuques	Los Angeles	Region del BioBio
Nov. 2011	Construcción Cond. Cumbres del Sur	6.503,08	120.000	Puerto Mayor Spa	Temuco	Region de la Araucania
Mar. 2011	Construcción Cond. Mercedes Jarpa	1.959,86	39.000	Inmo. Puerto Mayor	Los Angeles	Region del BioBio
Ene. 2011	Constr. 4° etapa Parque Nativo (25 casas )	2.420,36	51.000	Inmo. Los Lleuques	Los Angeles	Region del BioBio
Dic. 2010	Constr. 3° etapa Parque Nativo (27 casas )	2.613,98	43.000	Inmo. Los Lleuques	Los Angeles	Region del BioBio



# ENTRE OTROS PROYECTOS ...

Nov. 2010	Constr. Piscinas Sep. Lodo Lechería	2.630,00	14.000	Agrícola Ancali	Los Angeles	Region del BioBio
Jul. 2010	Construcción Edificio Puerto Mayor	4.343,96	80.000	Puerto Mayor	Los Angeles	Region del BioBio
Jun. 2010	Constr. 2° etapa Parque Nativo (41 casas)	20.201,35	69.000	Inmo. Los Lleuques	Los Angeles	Region del BioBio
Mar. 2010	Constr. 1° etapa Casas Parque Nativo (27 casas)	2.838,34	47.000	Inmo. Los Lleuques	Los Angeles	Region del BioBio
Ene. 2010	Construcción casa Acogida	1.659,00	31.000	Hermanas Del niño Jesús	Los Angeles	Region del BioBio
Mayo. 2008	Construcción Edificio El Libertador III	5.343,07	62.000	Inmobiliaria Puerto Mayor	Los Angeles	Region del BioBio
Mayo. 2008	Construcción casas Monte Grande	1.625,00	24.000	Inmobiliaria Puerto Mayor	Los Angeles	Region del BioBio
Mayo. 2008	Construcción Terneras, Galp. Preparto. Pos-parto, Descarga etc.	14.250,00	45.000	Agrícola Ancali	Los Angeles	Region del BioBio
Mayo. 2008	Ampliación Superm. Tucapel Los Angeles	500,00	38.000	Supermercados Tucapel Ltda.	Los Angeles	Region del BioBio
Mayo. 2008	Ampliación Superm. Tucapel Angol	700,00	43.000	Supermercados Tucapel Ltda.	Angol	Region de la Araucania
Mar. 2007	Construcción Sotraser Los Angeles	1.064,00	45.000	Inversiones Bethia	Los Angeles	Region del BioBio
Mar. 2007	Construcción edificio Doña Javiera	2.867,00	53.000	Inmobiliaria Puerto Mayor	Los Angeles	Region del BioBio
Nov. 2006	Obras Civiles Lechería Fundo El Risquillo	65.000,00	78.000	Agrícola Ancali	Los Angeles	Region del BioBio
Dic. 2005	Construcción Edificio El Libertador II	3.122,00	59.000	Inmobiliaria Puerto Mayor	Los Angeles	Region del BioBio
Ago. 2005	Construcción Servicio Técnico y Taller	1.500,00	13.000	A. Castillo S.A.	Los Angeles	Region del BioBio
Mayo. 2005	Construcciones varias en Lechería	543,00	3.000	Bethia S.A.	Los Angeles	Region del BioBio
Dic. 2004	Construcción Edificio El Libertador	3.711,00	42.000	Inmobiliaria Puerto Mayor	Los Angeles	Region del BioBio
Jul. 2004	Construcción Edificio Corporativo Empresas Bethia S.A.	1.086,00	36.000	Bethia S.A.	Los Angeles	Region del BioBio
Ene. 2003	Remodelación Planta CALAN Angol	400,00	10.000	CALAN S:A:	Angol	Region de la Araucania
Dic. 2002	Construcción caballerizas fundo Curiche	1.800,00	8.000	Agrícola Ancali	Los Angeles	Region del BioBio
Nov. 2002	Construcción casa habitación	496,00	6.000	Jorge Sobarzo G.	Los Angeles	Region del BioBio
Abr. 2002	Ampliación Supermercado Tucapel En 3 niveles	1.626,00	27.000	Sup. TUCAPEL	Los Angeles	Region del BioBio
Dic. 2001	Construcción Edificio 8° Dimensión	900,00	20.000	Patricio Huarac	Los Angeles	Region del BioBio
Dic. 2000	Construcción Módulos Servicios Generales Sta. Clara y Huaqui Km.	924,40	11.000	DUMÉZ GTM	Los Angeles	Region del BioBio
Año 2000	Construcción Oficinas para Mininco	450,00	8.000	Forestal Mininco	Los Angeles	Region del BioBio
Año 2000	Construcción Nueva Sucursal Bco. Santiago	680,00	16.000	Banco Santiago	Los Angeles	Region del BioBio



# ANTECEDENTES RELEVANTES

## Claudio Moraga Godoy

- Consejero Nacional CCHC
- Presidente CCHC Los Ángeles (2006 – 2009).
- Presidente CCHC Los Ángeles (2015 – a la fecha).
- Piloto Civil activo Club Aéreo Los Ángeles.
- Productor Agrícola, 50 Há plantación de arándanos con proyección a 3 años de 500.000 Kilos.
- Productor de Nogales.











# SOCIEDAD CONSTRUCTORA CMG LTDA.

*UNA EMPRESA DE LOS ANGELES*

